



Lublin, dnia 14.07.2023 r.

Fundacja na Rzecz Seniorów „BONUM VITAE”  
ul. Frezerów 3, 20-209 Lublin  
NIP: 7123277174  
REGON: 061525815

(część opisowa)

## ROZEZNANIE RYNKU W SPRAWIE CENY

- na najem sali szkoleniowej

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Fundacja na rzecz Seniorów „BONUM VITAE” w ramach projektu *Odkryj swój potencjał!* współfinansowanego ze środków PFRON planuje przeprowadzenie dla max. 20 Beneficjentów Ostatecznych w miejscowości **Zamość (woj. lubelskie)**:

- **Warsztaty autoprezentacja i wystąpienia publiczne w łącznym wymiarze 64 godzin dla dwóch grup**
- **Szkolenie e-marketing (budowanie wizerunku w sieci) w łącznym wymiarze 128 godzin dla dwóch grup**

Łącznie 192 h dla dwóch grup (20 osób) tj. 32h dydaktyczne dla jednej grupy tj. 4 spotkania grupowe po 4h dydaktyczne dla 1 grupy liczącej max. 10 Beneficjentów Ostatecznych w ramach Warsztatów autoprezentacja i wystąpienia publiczne oraz 128h dla jednej grupy tj. 8 spotkań grupowych po 8h dydaktycznych dla 1 grupy liczącej max. 10 Beneficjentów Ostatecznych w ramach Szkolenie e-marketing (budowanie wizerunku w sieci). Przez godzinę dydaktyczną rozumie się 45 min. Zajęcia mogą być realizowane w od poniedziałku do piątku oraz w weekendy.

W związku z powyższym poszukujemy Wykonawcy gotowego wynajmując salę szkoleniową/sale szkoleniowe w okresie **lipiec – listopad 2023 r.** Zastrzegamy możliwość przesunięcia okresu realizacji umowy.

Od Wykonawcy wymagamy:

1. Wykonawca zapewni salę szkoleniową na grupowe wsparcie mieszczącą swobodnie 11 osób. Wynajmowana sala szkoleniowa powinna być wyposażona w niezbędny do prowadzenia zajęć sprzęt (stoliki, krzesła), spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz posiadać odpowiednie zaplecze sanitarne i instalację grzewczą.
2. Budynek, w którym znajduje się sala musi być dostosowany architektonicznie do osób niepełnosprawnych w zakresie zgodnym z potrzebami Beneficjentów.
3. Obiekt, w którym będzie realizowane wsparcie musi spełniać wszystkie obowiązujące obostrzenia/zalecenia dotyczące organizacji tego typu spotkań, wydane przez odpowiednie organy w związku z obowiązywaniem na terenie kraju epidemii, w tym m.in. dot. prowadzenia dezynfekcji, zachowania odległości między osobami, zapewnienie płynów do dezynfekcji rąk.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość oznakowania plakatem wejść oraz wewnątrz sal,
5. w którym odbywać się będą spotkania.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**Kod CPV: 70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

### SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA WYCENY

1. Miejsce składania ofert: siedziba Fundacji ul. Frezerów 3, 20-206 Lublin e-mail: [oferty@bonumvitae.org.pl](mailto:oferty@bonumvitae.org.pl)
2. Złożenie oferty w formie pisemnej polega na wypełnieniu „części ofertowej” i dostarczeniu do miejsca składania ofert. W przypadku oferty w formie elektronicznej wystarczające jest podanie wyceny w odpowiedzi na e-mail z zapytaniem ofertowym.



3. **Oferta musi być złożona do 24.07.2023 r. do godziny 09:00.** Decyduje godzina wpływu oferty. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej decyduje data stempla pocztowego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie służy jedynie ustaleniu cen rynkowych na usługę i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy na określonych warunkach i z określonym podmiotem, który złożył ofertę.

#### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji umowy do bezwzględnego stosowania wytycznych horyzontalnych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych”.

#### WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW

**Z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy należą do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania, tj. należą do:**

- a) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarli układ z wierzycielami, których działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajdują się oni w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- b) Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.;
- c) Wykonawców wykluczonych z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), dalej jako „ustawa”, tj.:
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- d) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

**Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza, że nie należy do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania.**

#### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA



1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. O realizację zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, bądź osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osobiście wykonującą zlecenie bądź podmiot zatrudniający wykonawców i za ich pomocą wykonujący zlecenie.
3. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
4. Zamawiający informuje, iż w umowie o realizację zamówienia znajdą się zapisy przewidujące możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
  - a) zmian w podatku VAT – wynikających ze zmiany przepisów,
  - b) zmian wynikających z wydania indywidualnej interpretacji podatkowej wpływającej na wysokość stawki podatku VAT,
  - c) zmian terminu wykonania zamówienia,
5. Zmiany w umowie nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa ani Wytocznych w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych



(„część ofertowa”)  
WYCENA

.....  
Pełne dane Wykonawcy wraz z adresem lub pieczęć firmowa

**Przedmiotem wyceny jest najem sali szkoleniowej.**

Proponowana **cena brutto** (obejmująca również koszty podatkowe i ubezpieczeniowe leżące po stronie Zamawiającego związane z zawarciem umowy najmu) **za najem sali:**

a) cena brutto: ..... zł za 1 godzinę zegarową

słownie : .....

b) cena brutto za całość usługi: .....

słownie : .....

sali mieszczącej się w lokalizacji: ul .....

1. Podpisując niniejszą wycenę oświadczam jednocześnie, iż:

- a) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu;
- b) Cena oferty ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty wykonania usługi (w tym koszty podatkowe i ubezpieczeniowe leżące po stronie Zamawiającego związane z zawarciem umowy najmu).
- c) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że moje dane osobowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, będą przetwarzane do celów związanych z niniejszym postępowaniem i ewentualnym zawarciem umowy na realizację zamówienia, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
- d) Oświadczam, że nie należy do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania.
- e) Zobowiązuję się w toku realizacji usługi do bezwzględnego stosowania w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
- f) Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w ofercie są zgodne z prawdą.
- g) Deklaruję nawiązanie współpracy na podstawie umowy najmu.

Data .....

.....

Podpis i pieczęć oferenta